

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 154/GCN-UBCK do
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/08/2021)

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
2. Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Văn phòng giao dịch: Số 137, đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

4. Điện thoại: (84-24) 6263 6688 Fax: (84-24) 6281 4195
5. Mã chứng khoán: CRE.
6. Vốn điều lệ: 959.999.080.000 (Chín trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, không trăm tám mươi nghìn) đồng.
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, chi nhánh Hà Nội.
Số hiệu tài khoản: 11520099910017.
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101160306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/08/2001, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 19/01/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản; Dịch vụ Quản lý bất động sản.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Dịch vụ quản lý bất động sản.

II. Mục đích chào bán

1. Nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công.
2. Trả nợ vay cho các hợp đồng nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.
3. Trả nợ vay ngân hàng khác.

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 91.199.810 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động (theo giá chào bán): 911.998.100.000 đồng.
6. Phương thức phân phối: Cổ phiếu sẽ được phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không có.
8. Thời gian đăng ký mua:
 - Ngày đăng ký cuối cùng: 15/09/2021.
 - Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:95 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu nhận được 100 quyền mua, 100 quyền mua sẽ được mua 95 cổ phiếu).
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 22/09/2021 đến ngày 08/10/2021.
 - Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 22/09/2021 đến ngày 13/10/2021.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại văn phòng của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, địa chỉ số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội và xuất trình chứng minh nhân dân và xuất trình chứng minh nhân dân.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 22/09/2021 đến ngày 13/10/2021.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Số tài khoản: 26810000523748.
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà.
 - Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Bất Động sản Thế Kỷ.
12. Các tổ chức liên quan: Không có.
13. Địa điểm Công bố bản cáo bạch: Báo cáo bạch được đăng tải tại Website Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ: <https://cenland.vn/>

 **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** 



Nguyễn Trung Vũ